

**TENIMAR d.o.o. u stečaju, Sv.Duje 8/a, Dugopolje, OIB:86885657426 po Rješenju
Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. 11. St-81/2020-7 od 25.02.2020.**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

11. St-81/2020

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 S P L I T

Izvešće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima za
dužnika TENIMAR d.o.o. u stečaju., OIB: 86885657426, Sv. Duje 8/a, Dugopolje

I. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 03.04.2019. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom TENIMAR d.o.o., OIB: 86665657426, sa sjedištem u Sv. Duje 8/a, Dugopolje, sukladno odredbi članka 429. stavka 1. SZ.

U zahtjevu se navodi da dužnik na dan 28.03.2019. u Očevidniku redosljeda za plaćanje ima evidentiran neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 5.858.107,30 kn, te da dužnik prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje nema zaposlenih.

Dana 02.05.2019. ovaj sud je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova objavio oglas u smislu odredbe članka 430. SZ.

Vjerovnik Karlovačka banka d.d., Karlovac podnijela je 10.05.2019. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, u kojem u bitnom navodi:

da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt--1818/27491-2 od 31.07.2018. izvršen upis pripajanja trgovačkog društva Etna trading d.o.o. Zagreb kao pripojenog društva društvu Tenimar d.o.o. kao društvu preuzimatelju, a na temelju Ugovora o pripajanju od 12.07.2018. kojim je uređeno pripajanje prijenosom cijele imovine i svih prava i obveza na društvo preuzimatelja, a društvo preuzimatelj preuzima tu cjelokupnu imovinu, kao i sva prava i obveze pripojenog društva, uključujući i nekretnine upisane u Z.U. 1974 K.O. Dugopolje i

da taj vjerovnik ima novčanu tražbinu prema dužniku s više osnova, sve osigurane založnim pravom na nekretninama dužnika.

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11 St-81/2020-7 od 25.02.2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Tenimar d.o.o. iz Dugopolja.

Zakonski zastupnik dužnika, po punomoćniku odvjetniku Mariju Vukoviću iz Splita, Put Brodarice 6/III, podnio je dana 09.03.2020. žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu na prethodno navedeno rješenje. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 30.04.2020. potvrđeno je prvostupanjsko rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Tenimar d.o.o.

II. PRAVNI I VLASNIČKI ODNOSI

Iz povijesnog registarskog izvotka vidljivo je da je društvo TENIMAR d.o.o., Izjavom o osnivanju od 30.04.2008., upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Zagrebu, Draganići 2/B.

Odlukom člana društva od 21.12.2016. izvršene su izmjene o članu društva, sjedištu društva, predmetu poslovanja, temeljnom kapitalu i ulozima i članu uprave društva.

Iz aktivnog izvotka za poslovnog subjekta vidljivo je da je od 04.01.2018. član društva Zlata Božić Pavletić, OIB: 86885657426, iz Vranjica, Krešimirova 33, koja je ujedno i član uprave/direktor koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Ovom društvu pripojeno je društvo ETNA TRADING d.o.o. iz Zagreba (grad Zagreb) ulica fra Filipa Grabovca 18, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 060079903, OIB: 51288910778, temeljem Ugovora o pripajanju od 12.07.2018. Odluke skupštine društva preuzimatelja od 12.07.2018. i Odluke skupštine pripojenog društva od 12.07.2018. nisu pobijane u za to propisanom roku.

Osnivač pripojenog društva, po Izjavi o pretvorbi privatnog poduzeća u d.o.o. i uskladbi općih akata sa ZTD od 28. 11. 1995. god. je Zlata Božić Pavletić, OIB: 86885657426 iz Vranjica, Krešimirova 41, koja je ujedno i direktor.

III. POSLOVANJE DUŽNIKA, GOSPODARSKI POLOŽAJ DO OTVARANJA STEČAJA

Krajem 2016. Zlata Božić Pavletić kupuje jedan udjel, 100% vlasništva u društvu TENIMAR d.o.o..

Iz dostupnih podataka vidljivo je da to društvo, izuzev u 2017. godini, nije aktivno.

Sredinom 2018. god. TENIMAR-u d.o.o. pripojeno je društvo ETNA TRADING d.o.o. i tim činom povećana je imovina, ali i obveze društva.

Iz pribavljenih dokumenata od bivše zakonske zastupnice izrađena su financijska izvješća za 2019. god iz kojih opet proizlazi neaktivnost TENIMAR-a d.o.o.

Prema javno objavljenim podacima društvo nema zaposlenika od 2015. godine.

Tijekom poslovne aktivnosti društvo je imalo slijedeće žiro račune:

kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR6523600001102023281 od 26.05.2008. do 24.08.2017., i

kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR6023900011101044336 od 26.06.2018. do zatvaranja istog dana 27.02.2020. Blokada ovog računa je od 29.11.2018. do dana zatvaranja.

IV. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Dužnik Tenimar d.o.o. je predavao godišnja financijska izvješća i ista su javno dostupna.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

VRSTA PRIHODA - RASHODA / GODINA	2017	2018	2019
Poslovni prihodi	5.696	0	0
Poslovni rashodi	114	0	0
Financijski prihodi	0	0	0
Financijski rashodi	0	0	0
Izvanredni prihodi	5.696	0	0
Izvanredni rashodi	114	0	0
Dobitak / gubitak godine	5.582	0	0

Iz prethodnog prikaza vidimo da društvo TENIMAR d.o.o. nema posljednjih godina nikakvu poslovnu aktivnost.

BILANCA

VRSTA IMOVINE / GODINE	2017	2018	2019
zemljišta	0	248.686	248.686
građevinski objekti za vlastite potrebe	0	206.000	206.000
telekomunikacijska oprema		718.326	718.326
oprema u pripremi		5.499.656	5.499.656
ulaganje u nekretnine	0	3.549.000	3.549.000
I DUGOTRAJNA IMOVINA	0	10.221.668	10.221.668
I zalihe trgovačke robe	0	4.497	0
potraživanja od kupaca	0	584.495	0
potraživanja od države i drugih institucija	17.067	48.322	8.919
potraživanje od zaposlenih	0	0	239.364
dani zajmovi u novcu	0	60.000	0
II ukupno potraživanja	17.067	692.817	248.283
III novac u banci	912	4.288	0
II KRATKOTRAJNA IMOVINA	17.979	701.602	248.283
IV plaćeni troškovi budućeg razdoblja	2.564	2.564	0
AKTIVA - VRIJEDNOST IMOVINE	20.543	10.925.834	10.469.951

VRSTA OBVEZE / GODINE	2017	2018	2019
temeljni kapital	20.000	243.600	243.600
kapitalne rezerve	131.231	458.282	0
zadržana dobit ili preneseni gubitak	-136.791	-202.357	-202.357
dobit/gubitak tekuće godine	5.582	656.705	530.492
I kapital i rezerve	20.022	1.156.230	571.735
obveze prema bankama i dr financ instit	0	4.802.242	4.802.242
II dugoročne obveze	0	4.802.242	4.802.242
obveze prema poduzetnicima sudjelujući int	0	4.790.302	4.969.666
obveze za zajmove i depozite	0	0	
obveze prema dobavljačima	0	152.182	126.308
obveze prema zaposlenicima	0	13.051	0
obveze za poreze, doprinose i slična davanj	521	11.827	0
ostale kratkoročne obveze	0	0	
III kratkoročne obveze	521	4.967.362	5.095.974
UKUPNO PASIVA - OBVEZE	20.543	10.925.834	10.469.951

Iz pregleda financijske dokumentacije za 2020. god. nema evidentiranih poslovnih promjena.

Razlozi pripajanja društva koje ima imovinu pa tako i obveze, društvu koje kroz posljednje godine nema aktivnosti znano je upravama društava, a to je u oba društva Zlata Božić Pavletić.

V. PREGLED IMOVINE I OBVEZA NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Sredinom 2018. god. TENIMAR-u d.o.o. pripojeno je društvo ETNA TRADING d.o.o. i tim činom se imovina TENIMAR-a sa 20.543 kn povećava na 10.925.834 kn i to unosom nekretnine koja se sastoji od 12 etaža, položene na kat.čestici 5861/123, zk.ul: 1974, k.o. Dugopolje, ZK odjela Solin, Općinskog suda u Splitu. Cijela nekretnina još uvijek je upisana na ETNA TRADING d.o.o., u izvratku nije evidentirani prijedlog za promjenu vlasnika na navedenoj nekretnini, što je trebao učiniti zakonski zastupnik.

Da li su sve etaže u vlasništvu stečajnog dužnika trebati će se tek utvrditi, iz razloga što je na 6 (šestoj) etaži u e-izvratku vidljiva zabilježba, spor, tužba P-1083/2019 tužitelja Marka Božića iz Vranjica, OIB:378632908898, kod Općinskog suda u Splitu.

Od bivše zakonske zastupnice pribavio sam i navedenu tužbu, presudu u tom predmetu, te ugovor o uspostavi etažnog vlasništva, koje dostavljam u privitku ovog izvještaja, kojim postupcima započetim unutar tri mjeseca prije pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom, a u uvjetima blokade računa dužnika, je značajno smanjena stečajna masa.

S gore iznijetim opisom događanja, sve tijekom 2019. godine, upoznat je i razlučni vjerovnik.

Aktivna ZK plomba Z-388/2020 je uknjižba prava vlasništva i upis etažnog vlasništva na 10484/25784

dijela čest. zemlje 5861/123 i to baš poslovni prostor broj 6 (E-6).

Aktivna ZK plomba Z-8156/2020 je zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad TENIMAR d.o.o..

Od ostale imovine pripojenjem društvu pojavljuje se stavka u bilanci: potraživanje od zaposlenih, u iznos od 269.364 kn.

Obveze su iskazane u tablici i kada se usporede s primljenim prijavama tražbina, može se konstatirati da banka potražuje 8.794.438,91 kn, dok je u poslovnim knjigama evidentirana obveza od 4.802.242 kn.

U poslovnim knjigama iskazane su obveze prema poduzetnicima sa sudjelujućim interesima u iznosu od 4.969.666 kn, dok u prijavama tražbina imamo isto potraživanje u iznosu od 3.791.988,81 kn.

VI SUDSKI SPOROVİ

Imamo evidentiranu zabilježbu ovrhe, rješenje br. Ovr-9000/15 od 14.09.2016. na suvlasničkim dijelovima svih etaža E-1 do E-12 na čest. zem. 5861/123, opisanom pod rednim brojem E-1 do E-12 lista "B", vlasništva ovršenika Etna Trading d.o.o., OIB:51288910778, Podstrana, Ulica ratnih žrtavac7, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja, Karlovačka banka d.d.

VII RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA UČINJENE TIJEKOM STEČAJNOG POSTUPKA

1. Preuzeta je dokumentacija od bivšeg zakonskog zastupnika i sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem predane dokumentacije
2. Preuzeta je materijalna imovina stečajnog dužnika na lokaciji u Dugopolju
3. Izrađen je novi pečat društva s dodatkom 'u stečaju'
4. Zatvoreni su stari žiro računi društva i otvoren novi kod OTP banke d.d.
5. Angažiran je knjigovodstveni servis
6. Pribavljena je potvrda iz evidencije MUP-a o nepostojanju vlasništva dužnika nad vozilima
7. Formirano je povjerenstvo za popis imovine i sastavljeno početno stanje imovine dužnika
8. Evidentirani su sporovi (jedan spor) koje dužnik vodi
9. Evidentirane su tražbine vjerovnika i unesene u pripadajuće tablice tražbina
10. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka za godinu dana i podnesen na odobrenje

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluke:

Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja i odobravaju se do sada poduzete radnje.

Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.

Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja i daje odobrenje za predračun.

Stečajna masa sastoji se od 12 etažiranih dijelova E-1 do E-12 na kat. čest. 5861/123 Z.U. 1974

K.O. Dugopolje na kojoj je upisano razlučno pravo, te se predlaže njihova prodaja prema odredbama SZ

Odobrava se stečajnom upravitelju davanje slobodnog poslovnog prostora u vlasništvu dužnika u zakup radi čuvanja i održavanja nekretnine, te radi generiranja prihoda za pokriće troškova stečajnog postupka, a najdulje do prodaje nekretnine.

Nalaže se stečajnom upravitelju da u suradnji s razlučnim vjerovnikom ispita opravdanost pobijanja pravnih radnji kojima je umanjena stečajna masa, a koje su poduzete unutar tri mjeseca koja prethode pokretanju stečajnog postupka nad dužnikom.

Nalaže se stečajnom upravitelju poduzeti radnje da se u zemljišnim knjigama provede promjena upisa vlasništva nad nekretninama u KO Dugopolje, sukladno ugovoru o pripajanju društva Etna trading d.o.o, koje se još uvijek u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo pripojenog mu društva.

Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika na podmirenje obveza s time što se zadužuje stečajni upravitelj na poduzimanje daljnjih radnji radi naplate.

Milna, 23.05.2020.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

stjepan.kugler@st.t-com.hr

098 96 98 227